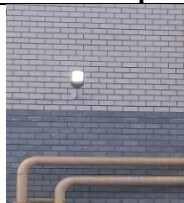
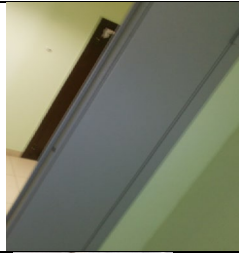
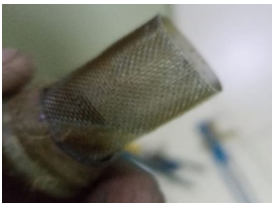
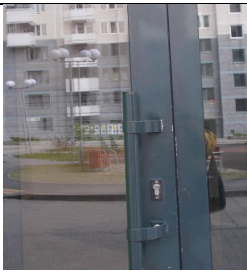


ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

май 2022

Всего обращений		Решено	В работе	
84		60	24	
Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
23.05.2022	Суходольская, 47 – торец фасада первого подъезда	Монтаж светильника		
13.05.2022	Суходольская, 47- 6 подъезд – 2 этаж	Замена регулятора давления и фильтров на коллекторе ГВС и ХВС		
23.05.2022	Суходольская, 47 – 7 подъезд, калитка	Укрепление защитной панели		
18.05.2022	Суходольская, 47 - 4 подъезд - 4 этаж	Ремонт двери ПП, ремонт шпингалетов, установка уплотнителя		
16.05.2022	Суходольская, 47 арка	Замена кнопки домофона		
19.05.2022	Суходольская, 47 3 подъезд, 13 этаж, коллектор	Замена соединения трубы и фильтра		

18.05.2022	Суходольская, 47 4, 7 подъезды	Очистка фильтра на коллектора ХВС, ГВС		
20.05.2022	Суходольская 47- подъезд 7	Замена дверной ручки		
23.05.2022	Суходольская, 47 – 2 подъезд 5 этаж	Ревизия регулятора давления ГВС		
26.05.2022	Суходольская, 47	Установка быстросъёмных соединений		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп подъезд № 2 – 11эт., подъезд № 3 – 9,10,4 этажи, подъезд № 5– 6 этаж, подъезд № 6 – 2,8,10,12, 14, 16 этажи – 26 шт. Замена стартеров – 8 штук. Замена ламп LED – подъезд № 6 -9 этаж – 2шт. Замена ламп дворового освещения- 2шт. Монтаж светильника на фасаде здания с торца первого подъезда – 1шт. Переключение освещения в местах общего пользования подъезд № 5
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов

9	Смена дверной ручки входная группа
10	Монтаж полусфер на газоне со стороны главного фасада здания ближе к дому Григория Речкалова, 1 – 15шт.
11	Монтаж решётки лотка у подъезда № 4
12	Закрепление защитной решётки на калитке у подъезда № 7
13	Установка дверного полотна, подвал секция 1
14	Выправка петель металлической двери
15	Ремонт дверного полотна подъезд № 5
16	Закрепление металлических панелей на дверях входных групп подъездов № 1, 2, 3, 7
17	Отключение/включение пожарной сигнализации для монтажа натяжного потолка, подъезд № 5 – 13 этаж.
18	Устранение засора лежака 4 выпуска подъезда № 2, подвал.
19	Завоз песка в песочницы
20	Завоз земли на газоны
21	Очистка козырьков входных групп от мусора
22	Вскапывание газонов для посадки цветов

Сводка происшествий 2022 года с января по апрель

Блокпост-Суходольская, 47

22.04.2022 на объекте Суходольская,47 в 21.35 на лавочке две девушки распивали алкоголь и веселились. В ходе выяснения обстоятельств стало ясно, что это жительницы 3-го подъезда. С ними была проведена проф. беседа, после чего они переместились к себе в квартиру.

22.04.2022 на объекте Суходольская,47 в 22.55 на лавочке возле 7-го подъезда мужчина распивал алкоголь. В ходе выяснения обстоятельств стало ясно, что это житель 3-го подъезда. С ними была проведена проф. беседа, после чего он переместился к себе в квартиру.

20.04.2022 года на объекте ул. Суходольская,47 в 21.45 по камерам видеонаблюдения был замечено, что со стороны магазина «Магнит» лежит на асфальте мужчина. Прибыв на место было установлено, что мужчина находится в алкогольном опьянении. В ходе выяснения обстоятельств стало

ясно, что он проживает в другом городе и сюда попал по ошибке. Учитывая погодные условия, во избежание переохлаждения, мужчина был доставлен на пост охраны. Спустя некоторое время он пришел в себя, ему помогли заказать такси, и он уехал в место назначения.

17.04 на объекте Суходольская,47 в 00.05 на пост охраны от жильцов дома поступило сообщение о том, что в 6 подъезде 15 этажа очень громко шумят. Поднявшись на место, было установлено что шум исходит из квартиры №_. На стук в дверь реакции не последовало. Был вызван наряд полиции. Сотрудники полиции прибыли в 01.55. После этого жалоб больше не поступало.

16.04.2022 на объекте Суходольская,47 в 06.50 поступил телефонный звонок от жителя, в котором сообщили, что в 3 подъезде на 14 этаже лежит мужчина. Прибыв на место, было установлено, что это житель квартиры №_, который находится в состоянии наркотического или алкогольного опьянения. Житель был приведён в чувства и сопровождён до квартиры.

16.04.2022 на объекте Суходольская,47 в 18.06 поступил телефонный звонок от жителя, в котором сообщили, что возле 7 подъезда двое мужчин распивают спиртное. Прибыв на место, было установлено, что распитие осуществляют жители 3 подъезда. С ними была проведена проф.беседа после чего они переместились к себе в квартиру.

15.04.2022 на объекте ул.Суходольская,47 в 21.30 на скамейке, возле футбольного корта был замечен мужчина, который распивал спиртное. В ходе разбирательства было установлено, что он является жителем комплекса подъезда №3. С ним была произведена проф.беседа после чего он выкинул допитую бутылку в урну.

14.04.2022 на объекте ул.Суходольская,47 в 18.20 возле лестничного марша 3 подъезда на лавочке были замечены двое мужчин, которые распивали спиртное. В ходе разбирательства было установлено, что они не являются жителями комплекса. С ними была произведена проф.беседа после чего они были выдворены за пределы территории.

14.04.2022 на объекте ул.Суходольская,47 в 19.55 возле лестничного марша 3 подъезда на лавочке были замечены трое мужчин, которые распивали спиртное. В ходе разбирательства было установлено, что они не являются жителями комплекса. С ними была произведена проф.беседа после чего выдворены за пределы территории.

14.04.2022 на объекте ул.Суходольская,47 в 21.57 на детской площадке в беседке возле подъезда №1 были замечены двое мужчин, которые распивали спиртное. В ходе разбирательства было установлено, что они

являются жителями комплекса из 7 подъезда. С ними была произведена проф.беседа после чего ушли к себе домой.

14.04.2022 на объекте ул.Суходольская,47 в 23.07 при обходе территории на детской площадке возле 7 подъезда в беседке были замечены два человека (мужчина и женщина), которые распивали спиртное. В ходе разбирательства было установлено, что они являются жителями комплекса из 3 подъезда. С ними была произведена проф.беседа после чего они переместились к себе в квартиру.

12.04.2022 на объекте ул.Суходольская,47 в 22.15 возле лестничного марша 3 подъезда был замечен мужчина, который распивал спиртное. В ходе разбирательства было установлено, что это житель квартиры №_. С ним была произведена проф.беседа после чего он собрал бутылки и отправился к себе домой.

23.03.2022 на объекте Суходольская,47 в 07.15 на пост охраны поступило сообщение от жителя дома, который сообщил, что в подъезде №7 в холле первого этажа буянит мужчина, пристаёт к жителям и провоцирует прохожих на драку. Прибыв на место, было установлено, что это житель квартиры №_ который находится в состоянии сильного алкогольного опьянения и в неадекватном состоянии. На просьбы прекратить аморальное поведение и покинуть подъезд, он ответил грубым отказом и продолжал бросаться на людей. К данному гражданину был применён слезоточивый газ. После этого он успокоился и был сопровождён до своей квартиры.

06.03.2022 года на объекте Суходольская,47, в 06.29 на пост охраны поступило сообщения от жительницы квартиры №_, которая сообщила что к ней в квартиру долбится бывший муж, в состоянии сильного опьянения. Прибыв на место, данный факт подтвердился, после чего с мужчиной была проведена беседа и ему было предложено покинуть территорию, но он отказался. Ввиду этого был вызван наряд полиции, но он так и не приехал. Спустя какое-то время мужчина все таки покинул территорию.

06.03.2022 года на объекте Суходольская,47, в 20.42 на детской площадке были замечены трое молодых человек, которые вели себя неадекватно. Выдвинувшись на место, было установлено, что двое из них являются злостными нарушителями и жителями дома из кв.№_ и кв.№_ третий мужчина это их гость. В ходе проф. беседы мужчины начали драться. По внешнему виду было ясно что они находятся в алкогольном или наркотическом опьянении. Драка была предотвращена, а люди выпровождены за пределы территории.

22.02.2022 года на объекте Суходольская,47 на пост охраны обратилась жительница дома, которая сообщила что в подъезде №3 на 9 этаже в коридоре

валяется пьяный человек. Прибыв на место было установлено что это систематический нарушитель, житель квартиры №_. Житель был приведён в чувства и сопровождён до своей квартиры.

01.02.2022 года на объекте Суходольская,47, в 18.04 на пост охраны обратилась жительница дома, которая сообщила, что кто-то с верхних этажей кидает разные предметы с балкона. В ходе проверки информации было установлено, что с 15 этажа 3 подъезда дети бросают во двор разный мусор и предметы. С ними была проведена воспитательная беседа, после чего сообщено родителям. Дети являются жильцами квартир №_ и квартиры №_

20.01.2022 года на объекте ЖК «Смородина» в 01.19 на пост охраны поступило сообщение от жителя о том, что между 13 и 14 этажом подъезда №3 кричит мужчина. Прибыв на место, было установлено что это систематический нарушитель порядка проживающий на 4 этаже, который находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. С жителем была проведена проф.беседа после чего он был сопровожден в свою квартиру.

19.01.2022 года на объекте ЖК «Смородина» в 17.50 на пост охраны жительница подъезда №1, которая попросила сопроводить ее до квартиры №_, которая расположена на 4 этаже 3 подъезда чтобы забрать ребёнка. Сама она боится идти, так как там на площадке находится пьяный агрессивный мужчина. Сопроводив жительницу было установлено, что на площадке находится систематический нарушитель общественного порядка. Увидев сотрудника охраны, он сразу же скрылся в своей квартире.

Публикуем отчёт о проделанной работе охранного предприятия ЧОО-«Блокпост» на ЖК «Смородина» ул. Суходольская, 47 за Февраль 2022 год.

Отчёт составлен на основании анализа еженедельных рапортов сотрудников охраны. Копии данных рапортов каждую неделю отправляются в управляющую компанию для отчётности, своевременного реагирования на возникшие проблемы и устранения выявленных недостатков. Данная работа и информация способствует улучшению качества проживания на вашем доме.

Зарегистрированные происшествия условно разделили на рубрики.

1. Нарушение режима тишины: реагирование, проведением профилактической беседы, вплоть до отключения электроэнергии - **21**
2. Реагирований по сигналу пожарной сигнализации с прибытием на место и определение причин срабатывания сигнализации с перезапуском лифтов – **4**
3. Выдворено за пределы территории посторонних, проникнувших с нарушением правил пропускного режима, бомжи, наркоманы, рекламщики, в том числе с нарушением общественно порядка- **5**

4. Предотвращено порчи общего имущества, профилактические беседы о неправильной эксплуатации объекта или общего имущества – 4
5. Пресечено курение в неустановленных местах- 0
6. Аморальное поведение, нецензурная брань, конфликты с охраной- 7
7. Замечания за выгул домашних животных в неустановленных местах- 1
8. Оказано помощь жителям в конфликтных и иного рода ситуациях по звонку на тел охраны- 0
9. Найдено и возвращено жителям находок- 0
10. Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков- 1
11. Пресечено распитие спиртных напитков на территории дома- 2
12. Решение конфликтных ситуаций с привлечением полиции- 1
13. Решение конфликтных ситуаций с применением физической силы - 0
14. Замечания с профилактическими беседами за не правильную парковку, парковку с нарушением времени нахождения на территории- 2
15. Предотвращено возгораний- 0
16. Устранено коммунальных недостатков своими силами- 0
17. Предоставлено видео архив жителям и правоохранительным органам - 0

Данный перечень и количество не носит исчерпывающий характер, это только отраженные в рапортах происшествия, на практике фактическое количество гораздо больше, особенно это касается нарушения режима парковки и курения. Сотрудники не всегда их фиксируют, считая малозначительными.